

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул, дом № 10

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от
" _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Заречная ул, дом № 10**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				63 621,30
	Дератизация	5 500,80	1 м2 подвала	0,24	1 324,66
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные	4,00	1 шт	164,99	659,96
	Замена оконных и дверных приборов: - шпингалет	10,00	1 шт	1134,73	11 347,33
	Замена стекол	3,70	1 м фальца	274,35	1 015,11
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	2,50	1 м²	488,82	1 222,06
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 276,50	1 м² площ.дома	2,57	8 420,61
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 276,50	1 м² площ.дома	1,10	3 604,15
	Осмотр весенний кровли рулонной	833,60	1 м² кровли	1,03	858,61
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 276,50	1 м² жилой площади	2,57	8 420,61
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 276,50	1 м² жилой площади	1,10	3 604,15
	Осмотр осенний кровли рулонной	833,60	1 м² кровли	1,03	858,61
	Ремонт мусороприемника	2,00	1 ч/ч	1073,48	2 146,96
	Ремонт мусороприемника с заменой крышки	2,00	1 ч/ч	947,22	1 894,44
	Сверление отверстий: в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 40 мм, толщина стен 1 кирпич	72,00	1 шт	245,12	17 648,69
	Укрепление парапетного/карнизного железа (шурупами/саморезами)	4,00	1 м	148,84	595,35
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				115 457,55
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				97 151,37
	Замена дверных приборов: замки навесные	7,00	1 шт	286,02	2 002,12
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	28,00	1 шт	644,35	18 041,92
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 26-50	4,00	1 шт	1023,18	4 092,70
	Замена: пробко-спускных кранов	10,00	1 шт	651,25	6 512,50
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 517,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 990,76
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	4 552,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 008,88
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 069,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 011,84
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 650,00	1 м трубопровода	4,28	7 062,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	96,00	1 шт	139,90	13 430,40
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	4,00	1 шт	139,90	559,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	432,10	1 м трубопровода	10,86	4 692,61
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 650,00	1 м трубопровода		16 830,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	6,00	1 м	986,01	5 916,04
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				18 306,18
	Замена автоматических выключателей	2,00	1 шт	1103,62	2 207,24
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	183,82	551,46
	Замена ламп: накаливания	1,00	1 шт	74,40	74,40
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	48,00	1 щиток	44,44	2 133,12
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	164,00	1 шт	15,38	2 522,32
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	136,00	1 оборудование/площадь	68,37	9 298,32
	ИТОГО:				179 078,85

	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	39 318,00	1 м² площ.дома	1,866	73 367,39
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	39 318,00	1 м² площ.дома	2,282	89 723,68
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	39 318,00	1 м² площ.дома	2,783	109 421,99
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	39 318,00	1 м² площ.дома	2,832	111 348,58
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	39 318,00	1 м² площ.дома	0,750	29 488,50
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	22166,76	1 м² площ.дома	5,291	117 284,33
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	39 318,00	1 м² площ.дома	1,260	49 540,68
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				100 575,44
ИТОГО выполнено работ					859 829,44
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					913 811,32